

平成27年3月

# 原山行政区総合計画

将来像 「やる気まんまん！ 集え原山住民！ 築け笑顔の輪」



昭和60年9月完成当時の全景

平成27年度～平成31年度

原山行政区

# 原山行政区の歴史

年 代	出 来 事
昭和57年（1982年）	原山分譲宅地造成事業（44区画）
昭和58年（1983年）	原山村営住宅 木造平屋建 12戸完成
昭和59年（1984年）	原山村営住宅 中層3階建 12戸完成
昭和60年（1985年）	原山村営住宅 16戸完成 原山集会所完成
平成2年（1990年）	村単独住宅1棟完成（英語指導助手宅）

# 原山行政区総合計画ができるまで

年 月 日	内 容
平成26年6月29日（日）	<b>集落点検ワークショップ</b> 福島大学の守友裕一特任教授、福島大学・宇都宮大学学生と一緒に地域を見て回り、原山地区の課題や地域のお宝を発見しました。
平成26年7月6日（日）	<b>地域活性化ワークショップ</b> 集落点検ワークショップの結果をふまえて、原山地区をより良くするための話し合いを行いました。
平成26年10月24日（金）	<b>第1回行政区総合計画策定委員会</b> 地域の課題やお宝について改めて話し合い、将来像を決めました。
平成26年11月21日（金）	<b>第2回行政区総合計画策定委員会</b> 原山行政区総合計画案をまとめました。
平成27年3月22日（日）	<b>原山行政区総会</b> 原山行政区総合計画案が承認されました。

## 現状と課題

- ① 地区内の美化
- ② 交通安全と防犯
- ③ 子供の遊び場不足
- ④ 住宅と分譲地のコミュニケーション不足



## 行政区の将来像

や

る気まんまん！ 集え原山住民！

築け 笑顔の輪



# 具体的な取り組み

## 基本目標1 「きれいな地域づくり」

取り組み	担 当	スケジュール
① 花植え	行政区	平成27年度～
② 草刈り 年5回の草刈りの継続。	行政区	平成27年度～
③ 不法投棄対策 看板・とりっせ設置。	行政区 行政に要望	平成27年度～

## 基本目標2 「安全な地域づくり」

取り組み	担 当	スケジュール
① 防犯灯の設置	行政に要望	平成27年度～
② 通学路の看板・ガードレール設置	行政に要望	平成27年度～
③ 排水工事	行政に要望	平成27年度～

### 基本目標3 「子どもが安心して遊べる地域づくり」

取り組み	担 当	スケジュール
① 集会所前の公園整備 遊具の修繕等	行政に要望	平成27年度～
② 新たな公園整備 公園づくりワークショップの開催	行政区 行政に要望	平成27年度～

### 基本目標4 「コミュニケーションを大切にする地域づくり」

取り組み	担 当	スケジュール
① 行事のPR	行政区	平成27年度～
② あづまやの設置 住民のコミュニケーションの場。	行政に要望	平成27年度～
③ 集会所の活用 集会所を活用し、交流を図る。	行政区	平成27年度～

# 中島村広報紙バックナンバーより

## 中島村原山団地 宅地分譲を公募

—申し込みは7月15日まで—

村で造成した宅地分譲の公募を次の要領で行っています。

**\* 申込者の資格**

- ①中島村に居住しようとする者。
- ②自己又は子孫の用に供する宅地を必要とするもの。
- ③分譲対価の支払い能力のあるもの。

**\* 申込の方法及び注意事項**

- ①受付期間＝昭和57年6月15日～7月15日まで（午前9時～午後4時、但し土・日曜は除く）

- ②受付場所＝中島村役場総務課

- ③申込に必要な書類＝宅地購入申込書（総務課にあります）、住民票・謄本一通。

- ④現地を確認の上申込むこと（郵送による申込みは受付けません）

**\* 譲渡人の決定**

すべての申込者は次の通り出席願います。

- ①同一区画に申込人二人以上の場合には抽せんにより決定いたします。

- ②抽せん日場所＝昭和57年7月26日午前10時、中島村中央公民館。

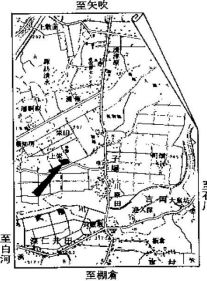
**\* 譲渡の条件**

- ①契約の約款を遵守すること。
- ②住宅以外には使用しないこと。
- ③契約の日から4年以内に住宅を建設すること（買戻特約条項あり）
- ④その他、中島村宅地造成事業宅地分譲取扱要綱による。

\* その他、お問い合わせは中島村役場総務課（☎2111）まで

**分譲価格**

㎡単価	該当区画番号
9,000円	2・7・13
9,500円	1・4・8～12・21～30・38・39
10,000円	3・5・6・14～20・31・34～37・40・41
10,500円	44・47～49・50



中島村原山団地略図



広報なかじま246号（昭和57年7月号）より

第273号 昭和59年10月 なかじま (2)

### 原山住宅 昭和六十一年度には五十二戸全部完成!!

村営原山住宅整備事業は、昨年からの工事が始まり、すでに木造一戸建て十二棟が完成し、入居しております。

今年度は、鉄筋コンクリート三階建て一棟（十二戸）と木造一戸建て六棟が建設され、来春には入居できる予定です。そして昭和六十年、六十一年の二年で残り二十二棟と、集合所一棟を建設する予定となっております。

なお、入居等詳しい事を知りたい方は、役場建設課へおたずねください。

#### 中層三階建て住宅工事の起工式

今回建設されるのは、鉄筋コンクリート三階建て一棟（十二戸）で、総工費約一億円をかけて来春には完成する予定です。

起工式は、工事関係者ら約三十名が参列。神事のあと、村長、施工者の棟近藤工務店社長がクワ入れを行ない、無事の完成を祈願しました。

〈原山住宅配置図〉

- 入居している木造住宅
- これから建設される木造住宅
- これから建設される中層三階建て住宅

集会所  
公園

広報なかじま273号（昭和59年10月号）より

# 原山行政区の地域資源（お宝）



まんまん坂



馬頭観音



分譲地から見た高台の風景



原山集会所

原山行政区